

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	06/12/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID14627
NOMBRE O DIRECCIÓN DE PREDIO	LA MANGA DEL COMUN
TIPO	RURAL
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
MUNICIPIO	CAROLINA
CÉDULA CATASTRAL	051500001000000050002000000000
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	025-1496
ORIP	SANTA ROSA DE OSOS
FOLIO ACTIVO	SI
FOLIO CERRADO	N/A
FOLIO MATRIZ	025-1018
FOLIOS DERIVADOS	025-18634 025-5138
ÁREA REGISTRAL	N/R
NO. DE ANOTACIONES	30

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE CÉDULA O NIT	% QUE TIENE DEL DERECHO
OSPINA CALLE ODILIA DEL SOCORRO	N/A	100
ACTO EN VIRTUD DEL CUAL ADQUIERE	COMPRAVENTA	
TÍTULO	E.P 106	
FECHA	14/11/1998	
DESPACHO	NOTARIA DE CAROLINA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL

ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	NO
ANTECEDENTES JUDICIALES	NO
ANTECEDENTES FISCALES	NO
MEDIDAS CORRECTIVAS	NO
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (APLICA PARA PERSONA JURÍDICA)	NO
OFICINA DE CONTROL DE ACTIVOS EXTRANJEROS DEL DEPARTAMENTO DEL TESORO DE EEUU	NO
CONSEJO DE SEGURIDAD DE NACIONES UNIDAS	NO
DESIGNACIONES DE TERRORISTAS Y ESTADOS PATROCINADORES DEL TERRORISMO DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO DE EEUU	NO
INTERPOL	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

PRESUNCIÓN DE BALDÍO	NO	PRIVADO	SI
CÓMO SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA			

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

TÍTULO ORIGINARIO	SI	FÓRMULA TRANSACCIONAL	NO
-------------------	----	-----------------------	----

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES
--

HIPOTECA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
VALORIZACIÓN	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
AFECTACIÓN VIVIENDA FAMILIAR	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
CONDICIÓN RESOLUTORIA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
PATRIMONIO DE FAMILIA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
FALSA TRADICIÓN	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
DEMANDA INSCRITA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
MENORES DE EDAD	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
MEDIDAS CAUTELARES	SI	X	NO		ANOTACIÓN	27
RUPTA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
INSCRIPCIÓN DE OFERTA	SI		NO	X	ANOTACIÓN	
ANOTACIONES ASOCIADAS A INCLUSIÓN DEL PREDIO EN PLAN DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD	SI		NO	X	ANOTACIÓN	

CONCEPTO FINAL

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA ANOTACION NUMERO 1 DEL VUR REGISTRA UNA COMPRAVENTA MEDIANTE ESCRITURA 14 DEL 1949-01-14 DE LA NOTARIA DE CAROLINA POR LO ANTERIOR EXISTE UN JUSTO TITULO EN LA TRADICION DEBIDAMENTE INSCRITO OTORGADO CON ANTERIORIDAD A LA VIGENCIA DE LA LEY 160 DE 1994, EL ESTADO DEL FOLIO ES ACTIVO, DE TIPO RURAL, REGISTRA 29 ANOTACIONES, REGISTRA FOLIO MATRIZ Y REGISTRA FOLIOS DERIVADOS ASI COMO REGISTRA MEDIDAS CAUTELARES, GRAVAMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO QUE DEBEN SER CANCELADAS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

TIENE MEDIDA CAUTELAR EN LA ANOTACION NO. 27 FECHA: 11-10-2012 RADICACIÓN: 2012-025-6-2111.

ANOTACION: NRO 27 FECHA: 11-10-2012 RADICACIÓN: 2012-025-6-2111

DOC: OFICIO 18880 D-28 DEL 2012-10-05 00:00:00 DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DEL INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE: DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS - UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS - FISCALIA 28 BOGOTA D.C.

TIENE LIMITACIONES AL DOMINIO EN LAS SIGUIENTES ANOTACIONES

ANOTACION: NRO 2 FECHA: 04-04-1949 RADICACIÓN: S/N

DOC: ESCRITURA 14 DEL 1949-01-14 00:00:00 NOTARIA DE CAROLINA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO LIMITACION DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE: VASQUEZ G. BERNARDO X

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

DE: ECHEVERRY DE VASQUEZ MARIA DE JESUS X A: MUNICIPIO DE CAROLINA

ANOTACION: NRO 3 FECHA: 07-04-1964 RADICACIÓN: S/N
DOC: ESCRITURA 65 DEL 1964-03-12 00:00:00 NOTARIA DE CAROLINA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION 320 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO LIMITACION
DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-
TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN
A: ECHEVERRY DE VASQUEZ MARIA DE JESUS X A: VASQUEZ G. BERNARDO X

ANOTACION: NRO 4 FECHA: 03-10-1964 RADICACIÓN: S/N
DOC: ESCRITURA 3035 DEL 1964-08-20 00:00:00 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO LIMITACION DOMINIO
(LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-
TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)
E: VASQUEZ G. BERNARDO X
DE: ECHEVERRY DE VASQUEZ MARIA DE JESUS X A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: NRO 8 FECHA: 05-03-1978 RADICACIÓN: 78-192
DOC: ESCRITURA 20 DEL 1978-01-24 00:00:00 NOTARIA DE CAROLINA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 340 CONDICION EXPRESA LIMITACION DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-
TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)
DE: VASQUEZ GALLEGU BERNARDO
DE: ECHEVERRY DE VASQUEZ MARIA DE JESUS A: VILLEGAS RIVERA GILBERTO X

ANOTACION: NRO 12 FECHA: 16-02-1981 RADICACIÓN: 81-151
DOC: ESCRITURA 2328 DEL 1980-12-05 00:00:00 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 340 EXCLUSION DE UN LOTE PARA VENDERLO A CAMILO HERNAN VELEZ
LIMITACION DOMINIO (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-
TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)
DE: VILLEGAS RIVERA GILBERTO A: VELEZ CAMILO HERNAN
A: MESA FRANCO GABRIEL JAIME X

Y TIENE LOS SIGUIENTES GRAVAMENES:

ANOTACION: NRO 5 FECHA: 19-06-1968 RADICACIÓN: S/N
DOC: DOCUMENTO S/N DEL 1968-06-19 00:00:00 CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y
MINERO DE SANTA ROSA VALOR ACTO:
\$15.000
ESPECIFICACION: 260 PRENDA AGRARIA GRAVAMEN (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-
TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)
DE: VASQUEZ GALLEGU BERNARDO X
DE: ECHEVERRY DE VASQUEZ MARIA DE JESUS X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: NRO 25 FECHA: 24-09-1997 RADICACIÓN: 1625
DOC: RESOLUCION 1114 DEL 1997-08-11 00:00:00 VALORIZACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 430 AFECTACION POR VALORIZACION MEDIDA CAUTELAR (GRAVAMEN)

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION A: OSPINA DE CARDONA ODILIA X

FINALMENTE SE DEBE SEÑALAR LA IMPORTANCIA DE QUE LAS ANOTACIONES PENDIENTES POR CANCELAR SE ENCUENTREN TOTALMENTE SANEADAS, AL MOMENTO DE REALIZAR EL ACTO DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE.

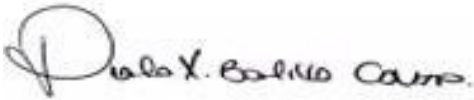
ES NECESARIO PRECISAR QUE LA INFORMACIÓN RELATIVA A LINDEROS Y ÁREA DEL PREDIO DEBERÁN SER IDENTIFICADOS Y CORROBORADOS PLENAMENTE POR EL EQUIPO TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS, YA QUE LA CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME SE SUSTRAJÓ DE LA CONSULTA QUE ARROJA LA VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ASÍ LAS COSAS DE ACUERDO AL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994 SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO Y TENIENDO EN CUENTA LO SEÑALADO CON ANTERIORIDAD SE PUEDE CONCLUIR QUE EL QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCIÓN DEL DERECHO REAL DE DOMINIO PRIVADO, POR PARTE DE LA FISCALÍA POR LO QUE SE ENCUENTRA INMERSO DENTRO DE LAS CAUSALES PARA QUE LA ANT REALICE LA COMPRA DIRECTA O ENAJENACIÓN TEMPRANA AL FRISCO ADMINISTRADO POR LA SAE DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 2 DEL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 2294 DE 2023.

VIABLE	X	NO VIABLE	
--------	---	-----------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

PARA REALIZAR EL PRESENTE ANÁLISIS DE VIABILIDAD JURÍDICA SE REALIZÓ LA CONSULTA DE LA INFORMACIÓN BÁSICA Y JURÍDICA EN LA VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO – VUR DEL FOLIO 025-1496

NOMBRE DEL PROFESIONAL	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
FIRMA	
PROFESIÓN	ABOGADA
TARJETA PROFESIONAL NO.	163144

VO BO. ABOGADO REVISOR	MARÍA PAZ DE LA HOZ FLÓREZ	
VO BO. ABOGADO COORDINADOR	MARÍA PAZ DE LA HOZ FLÓREZ	